

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Giới,
trú tại thôn Lạc Gián, xã Hương Gián, huyện Yên Dũng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 15/BC-TNMT ngày 18/01/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc

Bà Nguyễn Thị Giới, trú tại thôn Lạc Gián, xã Hương Gián, huyện Yên Dũng khiếu nại việc bồi thường thu hồi đất của gia đình bà để xây dựng đường Tỉnh lộ 293; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng tại Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 20/9/2012. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh

2.1. Diễn biến vụ việc và giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng

Thực hiện Quyết định số 1738/QĐ-UBND ngày 01/10/2010 của UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 293 và các tuyến nhánh vào Tây Yên Tử, chùa Vĩnh Nghiêm. Ngày 30/12/2011, UBND huyện Yên Dũng ban hành Quyết định số 466/QĐ-UBND thu hồi 4.844m² đất để thực hiện dự án (đoạn qua địa phận xã Hương Gián, đọt 2), trong danh sách thu hồi, chuyên mục đích sử dụng đất không có tên hộ bà Nguyễn Thị Giới. Ngày 30/12/2011, Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng ban hành Quyết định số 4956/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án, trong danh sách bồi thường, hỗ trợ không có tên hộ bà Nguyễn Thị Giới.

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ được công khai, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Giới có đơn đề nghị được bồi thường diện tích đất gia đình bà khai hoang phục hóa tại xứ đồng Mát, thôn Lạc Gián (Theo bản đồ trích đo địa chính khu đất, diện tích bà Giới đề nghị bồi thường, hỗ trợ thể hiện tại thửa số 57, tờ bản đồ trích đo số 13, diện tích 579,7m²).

Ngày 20/9/2012, Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng ban hành Quyết định số 3931/QĐ-UBND giải quyết, với nội dung: “Việc bà Nguyễn Thị Giới đòi bồi thường như đất khai hoang, phục hóa tại thửa đất số 57, tờ bản đồ trích đo địa chính số 13, diện tích 579,7m² thuộc xứ đồng Mát, thôn Lạc Gián và thôn Hấp xã Hương Gián là không phù hợp với quy định của pháp luật, không có cơ sở để xem xét giải quyết”.

Bà Giới không đồng ý, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

2.2. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

Theo bà Giỏi trình bày, diện tích gia đình bà đang đề nghị bồi thường, hỗ trợ có nguồn gốc là đất do bố mẹ chồng bà khai hoang, phục hóa từ năm 1986 và cho bà sử dụng từ năm 1989. Việc khai hoang, phục hóa của bố mẹ chồng bà và việc sử dụng diện tích này của bà không đăng ký với UBND xã Hương Gián, trong quá trình sử dụng gia đình cũng không kê khai nộp thuế hay các loại phí cho địa phương. Gia đình bà Giỏi sử dụng đến năm 2008 thì không sử dụng nữa do bà đi xuất khẩu lao động, trong quá trình sử dụng gia đình bà có cho ông Nguyễn Văn Nghị cùng thôn mượn để trồng rau muống (*việc cho mượn không có giấy tờ gì*). Việc sử dụng đất của gia đình bà Giỏi có xác nhận của một số hộ trong thôn là có thấy gia đình bà Giỏi sử dụng diện tích đất này, ngoài ra bà Giỏi không có bất cứ giấy tờ, tài liệu gì chứng minh cho việc sử dụng đất của gia đình mình.

Theo bản đồ giải thửa đo đạc năm 1978, diện tích bà Giỏi đề nghị giải quyết nằm trong thửa đất số 117, diện tích 5.314m² (*bản đồ đo bao*) là thửa đất nông nghiệp thuộc địa phận thôn Hán và thửa số 128, diện tích 1.135m² là đất thủy lợi.

Theo bản đồ địa chính đất nông nghiệp xã Hương Gián đo đạc năm 2001, diện tích đất bà Giỏi đề nghị giải quyết nằm trong thửa đất số 197, diện tích 8.323m² (*bản đồ đo bao*), đất 2 lúa thuộc quỹ đất công ích của thôn Hán và thửa đất số 203, diện tích 12.036m², loại đất thủy lợi.

Hiện trạng khu đất bà Giỏi đang đề nghị giải quyết không còn hiện trạng ban đầu do đã san lấp mặt bằng. Theo biên bản kiểm tra hiện trạng khu đất ngày 15/6/2012 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Yên Dũng và kết quả trích đo của Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Yên Dũng (*do bà Giỏi xác định trên thực địa*) thì phần lớn diện tích bà Giỏi đề nghị giải quyết nằm trên đất thủy lợi (*kênh mương nội đồng*), diện tích còn lại nằm trong các thửa đất nông nghiệp của một số hộ khác đang sử dụng đã được bồi thường, hỗ trợ theo quy định, cụ thể: diện tích theo bà Giỏi xác định là 805m², trong đó có 725m² là đất thủy lợi, 53,1m² thuộc quỹ đất công ích của thôn Hán đã được bồi thường, 26,9m² đất nông nghiệp giao 20 năm cho hộ gia đình, cá nhân khác đã được bồi thường.

Theo báo cáo của UBND xã Hương Gián thì việc gia đình bà Giỏi tận dụng bờ mương (*kênh anh Trối*) để canh tác là có thật, tuy nhiên việc sử dụng của gia đình bà Giỏi không liên tục, tại thời điểm thu hồi đất thực hiện dự án, diện tích bà Giỏi đề nghị giải quyết đang do ông Nguyễn Văn Nghị canh tác.

Theo danh sách xác định nguồn gốc sử dụng đất kèm theo biên bản ngày 20/9/2011 về việc thống kê, xác định diện tích, xứ đồng, hình thức giao đất, loại đất, định suất chia ruộng của các hộ gia đình, cá nhân (*thành phần gồm: đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, Chi cục thuế huyện, Phó Chủ tịch UBND xã, Cán bộ Địa chính xã, Cán bộ Thuế xã, Bí thư Chi bộ và Trưởng thôn Lạc Gián*) thì thửa đất số 57, tờ bản đồ trích đo số 13 chủ sử dụng là ông Nguyễn Văn Nghị, loại đất chuyên dùng, phần ghi chú ghi "*tận dụng canh tác sản xuất nông nghiệp*".

Làm việc với ông Nguyễn Văn Nghị được biết, năm 2008, gia đình ông có tận dụng bờ mương và một phần lòng mương (*kênh anh Trối*) để cải tạo trồng rau muống, thời điểm đó diện tích này bỏ hoang không ai sử dụng. Gia đình ông Nghị trồng rau muống từ năm 2008 đến khi có thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án năm 2011.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường

Theo hồ sơ quản lý đất đai của xã Hương Gián, toàn bộ diện tích gia đình bà Giỏi đang đề nghị giải quyết phần lớn là đất thủy lợi, phần diện tích còn lại nằm trong diện tích đất nông nghiệp của các hộ được giao sử dụng ổn định và nhận thuê đất công ích. Trên thực tế, gia đình bà sử dụng đất không liên tục và tại thời điểm thu hồi gia đình bà Giỏi không sử dụng đất. Căn cứ vào Điểm b, Khoản 1, Điều 43 Luật Đất đai năm 2003 và Điểm d, Khoản 1, Điều 44 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai, gia đình bà Nguyễn Thị Giỏi không đủ điều kiện để được bồi thường về đất.

Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 20/9/2012 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Giỏi là khách quan, phù hợp với quy định của pháp luật.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất với nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng tại Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 20/9/2012 về việc giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Giỏi.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Giỏi, trú tại thôn Lạc Gián, xã Hương Gián, huyện Yên Dũng được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 20/9/2012 của Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Giỏi.

Điều 2. Bà Nguyễn Thị Giỏi có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Yên Dũng, bà Nguyễn Thị Giỏi và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *KS*

- Như điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD, VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Signature

Lại Thanh Sơn